



Immeuble de rapport rénové à Loches



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 807,867.24

Location

Pays: France
État/Région/Province: Centre-Val de Loire
Ville: Loches
Indicatif régional: 37600
Soumis: 31/03/2026

Description:

Dans le centre ville de Loches, découvrez cet immeuble de rapport entièrement réhabilité avec soin. Ce bien offre une opportunité rare sur un secteur très prisé. En RDC, un local commercial, avec activité pérenne déjà installée. Un bail commercial sécurisant pour une visibilité optimale. 2 appartements T2 meublés - 1 appartement en duplex T2 - 1 appartement T3
Revenus immédiats avec des locataires sérieux déjà en place. Oubliez les travaux et les passoires thermiques ! Cet immeuble se distingue par sa qualité de rénovation : Excellents Diagnostics (DPE allant de B à D) : Une performance énergétique rare pour le centre-ville historique, garantissant une gestion locative sereine face aux futures réglementations. Charme authentique : Façade soignée et parties communes impeccables. Un produit "clé en main" avec un risque locatif dilué grâce à la mixité des lots (commercial et résidentiel). Idéal pour un développement de patrimoine sans soucis de travaux. Dossier et informations sur demande

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 685 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850

Commun

Pied carré fini: 329 m²



Dimesions du lot: 237 m²

Energy efficiency

Consommation énergétique 186
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723192/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1621260

