



Maison en coeur de ville, sur les hauteurs



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 69,876.18

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Aubusson
Indicatif régional:	23200
Soumis:	31/03/2026

Description:

En exclusivité, maison de ville située à Aubusson, cité internationale de la Tapisserie et petite ville de caractère. Avec sa situation sur les hauteurs et le centre-ville accessible à pied en 5min à peine, ses atouts sont nombreux. Elle est dotée, au rez-de-chaussée, d'une entrée, puis d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'un salon/bibliothèque plus intime, d'une salle d'eau récente avec WC séparé sous l'escalier et d'un débarras. À l'étage, deux chambres sont disponibles avec parquet en très bon état, un grand placard de rangement ainsi que la terrasse située sur l'arrière de la maison. Grenier aménageable au-dessus. Chauffage gaz de ville - Tout-à-l'égout - huisseries double vitrage (sauf une fenêtre) Travaux à prévoir : isolation, électricité, rafraîchissement À bientôt pour une visite,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 59 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	67 m ²



Dimesions du lot: 65 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 366

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T723196/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1619725

