



## Institut de beauté en parfait état



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 117,348.81

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Cenac
Indicatif régional:	33360
Soumis:	31/03/2026

#### Description:

Situé en plein centre-ville de la commune de Cénac, cet institut de beauté offre un cadre exceptionnel mêlant élégance, confort et standing. Le local, entièrement aménagé avec des matériaux et équipements de grande qualité, dégage une atmosphère raffinée propice au bien-être et à la détente. Aucun travaux à prévoir. L'institut bénéficie d'une clientèle fidèle, solide et régulière, avec un chiffre d'affaires en progression constante. Une très belle réputation locale renforce encore le potentiel de développement de cette activité. Affaire rare à saisir : Local impeccable, réalisé avec goût. Possibilité de travailler immédiatement dès la signature. Loyer très faible, avantage rare pour le secteur. Vente motivée par un autre projet professionnel. Vente urgente. Idéal pour une esthéticienne souhaitant s'installer dans un cadre privilégié ou pour un investisseur recherchant une activité rentable et clé en main. Une occasion unique de reprendre un institut de qualité dans un emplacement privilégié !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 100 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 102 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 90 000 € HT + 0 € TVA, soit 90 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## Commun

Pied carré fini: 60 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723208/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723208/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1618399

