



## Ensemble troglodyte rare avec deux caves et terrain arboré dominant.



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 30,510.69

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Langeais
Indicatif régional:	37130
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Situé à Langeais, <br /><br />Découvrez cet ensemble troglodyte composé de deux lots de 72 m<sup>2</sup> et 76 m<sup>2</sup>, offrant de beaux volumes bruts et facilement exploitables. Chaque cave dispose d'un accès direct par une large ouverture avec porte en bois, permettant une circulation simple et la possibilité d'y stationner ou d'y installer un atelier, un espace de stockage ou un projet d'aménagement atypique.<br /><br />En façade, une bande de terrain permet diverses utilisations : zone de travail extérieure, terrasse, espace de culture ou stockage complémentaire.<br />Au-dessus, l'ensemble est complété par un terrain arboré d'environ 1 930 m<sup>2</sup>, représentant la superficie dominante du bien. Cet espace, accessible par un escalier en béton, offre un environnement naturel préservé, idéal pour un projet de détente, de loisirs ou simplement pour profiter d'un cadre verdoyant.<br /><br />Le site est sain, les volumes sont généreux, et les parois taillées dans la roche apportent une atmosphère unique tout en garantissant une excellente stabilité thermique.<br />Un bien rare pour les amateurs de patrimoine troglodyte, les investisseurs ou les porteurs de projets nécessitant de grands espaces exploitables.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 26 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



## Commun

Pied carré fini: 148 m<sup>2</sup>

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723215/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723215/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1615662

