



Le Raincy : T4 refait à Neuf, Balcon, Box et Cave.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 292,261.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Le Raincy
Indicatif régional:	93340
Soumis:	31/03/2026

Description:

Situé dans un secteur calme et très recherché du Raincy, au cœur d'une résidence arborée, découvrez ce superbe appartement 4 pièces de 77m² intégralement refait à neuf. Situé au 3ème étage, cet appartement bénéficie d'une vue dégagée sur les espaces verts depuis son balcon privatif. L'agencement, parfaitement optimisé propose un beau séjour convivial, une cuisine moderne équipée de marque HOWDENS (professionnelle) et un espace nuit complet avec 3 chambres et un dressing sur mesure pouvant servir de coin bureau. Une salle d'eau neuve et un WC séparé complètent cet intérieur. Côté pratique, une cave et un box sont inclus. Atout majeur : les charges sont "tout compris" (chauffage, eau chaude/froide, entretien), offrant une gestion budgétaire simplifiée. Un véritable cocon familial alliant modernité, calme absolu et verdure.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 309 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3788 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 250 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1965



Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	77 m ²
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	267
---	-----

Building details

Parking:	Oui
Number of Garages:	1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T723243/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1600515
-----------	---------

