



## Fismes - Beau terrain



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 117,936.82

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Fismes
Indicatif régional:	51170
Soumis:	31/03/2026

### Description:

Pavillon indépendant 85 m<sup>2</sup> – Vendu loué – Idéal investisseur  
Édifié sur une parcelle entièrement clôturée de 325 m<sup>2</sup>, ce pavillon indépendant de 85 m<sup>2</sup> représente une opportunité intéressante pour investisseur à la recherche d'un bien avec rentabilité immédiate.  
La maison est vendue louée, avec un loyer mensuel de 600 € et un bail en cours.  
Au rez-de-chaussée, vous trouverez une grande pièce de vie comprenant un séjour et une cuisine semi-équipée.  
L'étage dessert un grand couloir, un palier pouvant accueillir un espace bureau, deux grandes chambres, ainsi qu'une salle de bain avec WC.  
Des travaux de rafraîchissement seront à prévoir, notamment au niveau de la cuisine et des finitions.  
Ces travaux ne seront pas dans l'immédiat, le bien étant actuellement occupé.  
Maison indépendante, volumes confortables et terrain clos : un bien offrant un potentiel de valorisation intéressant à moyen terme, idéal pour un investisseur averti.  
Loyer actuel : 600 € / mois  
Bail en cours – bien vendu loué

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 100 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 77 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 325 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 546

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1593956

