



## maison plain pieds



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 471,394.64

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Morangis
Indicatif régional:	91420
Soumis:	01/04/2026

### Description:

Située à Morangis (91420), cette maison bénéficie d'un emplacement recherché, offrant calme et sérénité aux résidents. <br /><br />La maison de plain pieds d'environ 85m<sup>2</sup> habitable propose: <br /><br />Rez-de-jardin:<br />• Une cuisine équipée <br />• Un double séjour lumineux avec une belle cheminée et un accès à la terrasse du jardin<br />• Deux chambres<br />• WC indépendant<br />• salle de bains<br /><br />• Deux caves sur deux niveaux différents<br /><br />Côté extérieur :<br />• Terrain de 717 m<sup>2</sup> avec terrasse carrelée<br />• Garage et atelier<br /><br />Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 400 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1960

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	85 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	717 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 461

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T723317/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T723317/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1549409

