



Maison en pierre avec gîte et dépendances du château avec jardin et piscine proche Périgueux.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 797,385.16

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Bassillac
Indicatif régional:	24330
Soumis:	31/03/2026

Description:

Aux portes de Périgueux, dans un environnement préservé et sans aucune nuisance, cette propriété rare issue des dépendances d'un château incarne parfaitement l'alliance entre charme patrimonial, confort moderne et potentiel d'exploitation remarquable. Implanté sur plus d'un hectare de terrain entièrement clos, cet ensemble immobilier de caractère offre une qualité de vie privilégiée dans un cadre naturel et confidentiel. Une maison principale aux volumes généreux Dès l'entrée, la maison principale séduit par sa luminosité et ses espaces de vie ouverts, pensés pour la convivialité. Vaste pièce de vie salon ☑ séjour baignée de lumière Cuisine semi-ouverte fonctionnelle et élégante 6 chambres, dont 3 de plain-pied 1 bureau 1 salle de bain et 1 salle d'eau Un lieu idéal pour accueillir une grande famille ou recevoir dans un cadre raffiné. Un gîte indépendant, prêt à exploiter Parfaitement intégré à la propriété, le gîte constitue une opportunité immédiate de rendement locatif ou d'accueil : Salon ☑ séjour confortable Cuisine indépendante 2 chambres Salle d'eau et WC indépendant Des dépendances et équipements d'exception Le domaine dispose d'infrastructures rares, offrant de nombreuses perspectives : Environ 250 m² de dépendances Hangar d'environ 250 m² Écuries Piscine avec cuisine d'été Ces espaces permettent d'envisager de multiples projets : activité touristique, événementielle, équestre ou familiale. Prestations techniques et confort moderne Pompe à chaleur air/eau Chauffe-eau thermodynamique Double vitrage Fibre optique Excellent classement énergétique (DPE C) Un cadre de vie unique Le parc, entièrement clos, offre calme, intimité et nature à perte de vue, tout en restant à proximité immédiate de Périgueux et de ses commodités. L'avis du professionnel Un bien d'exception, rare sur le marché, conjuguant caractère historique, volumes impressionnants et potentiel de valorisation exceptionnel. Une opportunité unique



pour une clientèle en quête d'un lieu de vie ou d'un projet ambitieux. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr »

Année: 1820

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 288 m²
Dimensions du lot: 12000 m²

Room details

Total rooms: 8
Indoor Features: Fitted kitchen

Utility details

Heating Fuel: Electric

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 172

Building details

Parking: Oui
Number of Garages: 1
Outdoor Amenities: Pool
Nombre de pieds carrés: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/TXNV-T30337/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 09D3E18214F2402B



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

