



Maison de maître dans un cadre exceptionnel



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 464,323.72

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montcaret
Indicatif régional:	24230
Soumis:	02/04/2026

Description:

Superbe propriété en pierre de plus de 450 m² habitables, située dans un cadre exceptionnel à égale distance de Saint Emilion et Sainte Foy la Grande. Ce bien d'exception se compose d'une maison de maître, de deux studios, d'un gîte et d'une grange. Édifiée en 1830, cette bâtisse au riche passé historique a su conserver tout le charme de l'ancien. La maison principale offre, au rez-de-chaussée, une vaste entrée, une cuisine spacieuse, une salle à manger, un grand salon avec vue sur le jardin, un bureau ainsi qu'un WC. À l'étage, vous découvrirez quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bain, une buanderie et un WC séparé. Le premier studio attenant à la maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau avec WC et de deux chambres. Le second studio comprend une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. Le gîte, totalement indépendant, dispose d'un séjour avec cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC séparé, offrant ainsi un espace confortable pour vos hôtes. Des espaces supplémentaires sont disponibles et peuvent être aménagés selon vos besoins. La propriété bénéficie également d'un garage, d'une chaufferie et d'une cave. Le jardin, magnifiquement entretenu, est agrémenté d'arbres centenaires, offrant un cadre paisible et verdoyant. Points techniques : Chauffage par pompe à chaleur, quelques travaux de toiture à prévoir, travaux de rafraîchissement à envisager, tout à l'égout, puits. Cette propriété sera disponible en octobre 2025. Une occasion rare à ne pas manquer, le bien idéal pour une grande famille, un projet touristique ou un regroupement intergénérationnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 394 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1800

Commun

Chambres: 8

Pied carré fini: 450 m²

Dimesions du lot: 3887 m²

Room details

Total rooms: 16

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 216

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T631782/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1456523

