



Propriété de Charme



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 790,176.45

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Loudun
Indicatif régional:	86200
Soumis:	02/04/2026

Description:

Proche de la vallée de la Loire et de ces châteaux, 45 minutes du Futuroscope Poitiers, cette propriété d'exception offre un cadre de vie unique. L'accès facile aux services et commerces en fait un emplacement idéal pour les familles. De plus, le bien est entouré d'un splendide parc boisé de 8700 m², offrant un espace extérieur harmonieux. À l'extérieur, cette propriété comprend des dépendances, dont une maison d'amis de 40m² et de belles autres dépendances offrant de multiples possibilités d'aménagement. L'ensemble est en pierre, avec une toiture en ardoise datant de 2005, garantissant charme et solidité à l'ensemble. À l'intérieur, cette demeure de 550 m² se déploie sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, un vaste espace de réception comprenant 2 salons, 1 salle à manger, un hall & une cuisine. Au 1er et au 2nd étages vous trouverez en tout, 11 chambres aux belles dimensions, 7 salles de bains/d'eau avec toilettes. Les éléments d'origine, tels que l'escalier en bois, les parquets, les cheminées en marbre, et la cave voûtée ajoutent du cachet à cette résidence. Vous découvrirez également un grenier aménageable de 180m², idéal pour une extension ou une transformation selon vos besoins. Ce bien d'exception est équipé de double vitrage, d'une pompe à chaleur neuve, et d'une connexion fibre, offrant un confort moderne dans un cadre historique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 670 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850



Commun

Chambres:	11
Salle de bains:	7
Pied carré fini:	550 m ²
Dimesions du lot:	8700 m ²

Room details

Total rooms:	15
--------------	----

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	103
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T634009/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1459687
-----------	---------

