



Appartement 3 pièces de 70 m²- au 3^{ème} étage avec ascenseur- Balcon- Box et cave.



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 350,872.94

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Châtenay-Malabry
Indicatif régional: 92290
Soumis: 02/04/2026

Description:

Fodhil vous présente en exclusivité cet appartement 3 pièces idéalement situé à Châtenay-Malabry, à deux pas du parc de la Vallée aux Loups, des commerces et du tramway T10. Dans une résidence récente de standing, actuellement en cours de ravalement, découvrez ce bel appartement de 70,01 m² (loi Carrez), situé au 3^e étage avec ascenseur, bénéficiant d'une vue dégagée. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 27,30 m² ouvrant sur un grand balcon de 13,34 m² qui fait le tour de l'appartement, de deux chambres (10,82 m² et 9,42 m²), d'une salle de bains et de toilettes séparées. Un box fermé en sous-sol ainsi qu'une cave viennent compléter ce bien. Les atouts : Emplacement privilégié : au pied du tramway T10, à proximité immédiate des commerces et du parc de la Vallée aux Loups. Résidence récente, sécurisée et bien entretenue. Appartement propre, bien agencé. Cuisine équipée. Très bon DPE : classé D, gage d'une performance énergétique maîtrisée. Accès direct au tramway reliant Croix de Berny à Clamart. Charges de copropriété : 145 €/mois (incluant l'eau froide, l'entretien de l'ascenseur, le nettoyage et la maintenance des parties communes). Taxe foncière : 1536 €/an, soit 128 €/mois. Pour toute question ou pour organiser une visite, contactez-moi directement par téléphone. Je me ferai un plaisir de vous accompagner.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 252 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1900 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).



Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 299 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2001

Commun

Chambres: 2

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 70 m²

Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 3

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 227

Building details

Parking: Oui

Number of Garages: 1

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634389/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1460248

