



2 pièces spacieux & lumineux, au Calme - avec cave



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 415,340.34

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Courbevoie
Indicatif régional:	92400
Soumis:	02/04/2026

Description:

Situé au 5ème étage d'un immeuble de bon standing avec interphone, cet appartement rare sur le marché séduira les amateurs de calme et de confort urbain. Un cadre exceptionnel : en plein centre-ville, avec une vue dégagée sur la verdure. Il s'agit d'un véritable havre de paix à proximité des transports ! Les atouts de ce bien : Surface généreuse de 51 m², rare pour un 2 pièces Séjour lumineux et spacieux, idéal pour recevoir ou se détendre Cuisine séparée Grande chambre avec salle d'eau attenante, coin buanderie, et toilettes avec double entrée Parquet en chêne massif Cave privative, pour un espace de stockage supplémentaire Emplacement privilégié : Tous commerces, écoles, complexe sportif (bowling, piscine, patinoire, Fitness) à proximité immédiate Transports en commun à deux pas (train, bus, Metro, RER) Ne manquez pas cette opportunité ! Idéal pour un couple, un investisseur ou un premier achat.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 86 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1172 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 355 000 €

Prix de vente hors honoraires d'agence : 340 800 €

Honoraires charge acquéreur : 14 200 € soit 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires



Année: 1985

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 51 m²
Floor Number: 5

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 160

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T634438/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1459365

