



Cadre de vie idéal pour cette néo bretonne située entre mer et campagne.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 599,000

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Guidel
Indicatif régional:	56520
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située dans la charmante ville de Guidel (56520), cette maison d'architecte de qualité, de 1984, de 120 m², bénéficie d'un emplacement idéal offrant un cadre de vie paisible et authentique. Proche des commodités locales, bourg de Guidel à 5 mns, station balnéaire du bas pouldu Guidel également à 5 mns. Celle-ci est composée au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard, d'une cuisine aménagée-équipée, d'un salon-séjour avec cheminée insert, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage: une mezzanine, 3 chambres, un bureau, une salle d'eau et un wc indépendant. Vous profiterez également d'un sous-sol complet avec garage et porte électrique, un espace buanderie, une pièce de stockage et sa cave à vin. Du côté des extérieurs : Terrasse exposée plein Sud. Cour bitumée. Très beau jardin avec réserve d'eau de 3 000 litres. A savoir que les 17 611 m² sont divisés ainsi : 1 547 m² avec la maison, 166 m² pour le chemin d'accès privatif à la parcelle de 15 898 m², idéale pour un cheval. Ouvertures Bois Double vitrage. Toiture ardoise et crochets inox. Tout à l'égout. Chauffage électrique. A visiter!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 599 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1984



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	120 m ²
Dimesions du lot:	17611 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	242
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T635580/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1461931
-----------	---------

