



Murs commerciaux avec appartement centre bourg



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 152,084.06

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Mondevert
Indicatif régional:	35370
Soumis:	02/04/2026

Description:

Immeuble comprenant au RDC un restaurant, bar, pièce à vivre, cuisine, débit de tabac, garage, courrette, avec au premier étage son appartement de quatre pièces, salle d'eau, wc. Un appartement supplémentaire avec entrée séparée, cuisine, pièce de vie, chambre, salle de bains, wc. Parking PL et VL à proximité. Loyers 19000€/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 129 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 131 520 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 € HT + 0 € TVA, soit 120 000 € TTC

Honoraires d'agence : 9 600 € HT + 1 920 € TVA, soit 11 520 € TTC (9.6 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

Année: 1900

Commun

Pied carré fini:	230 m ²
Dimensions du lot:	427 m ²

Room details

Total rooms:	9
--------------	---



Energy efficiency

Consommation énergétique 320
(kWh/m²/an):

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T635776/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1458495

