



## Salon de coiffure - Villecresnes



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 78,623.7

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Villecresnes  
Indicatif régional: 94440  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Vous rêvez d'ouvrir votre propre salon de coiffure ? Ne cherchez plus, cette opportunité unique s'offre à vous ! Après 32 ans de service dévoué à sa clientèle, la gérante actuelle prend sa retraite, vous offrant ainsi l'occasion de reprendre ce salon de coiffure idéalement situé en centre-ville de Villecresnes, réputé pour son ambiance chaleureuse et ses prestations de qualité. Ce salon est une institution incontournable avec une note de 4,7 sur Google Avis.<br />Avec une superficie d'environ 67 m<sup>2</sup> et d'une belle visibilité, façade de 10m, il est composé de :<br />- 5 fauteuils<br />- 1 espace barbier<br />- 3 bacs dont un fauteuil massant<br />- 1 comptoir accueil<br />- 1 salle d'attente/dressing<br />- 1 arrière boutique pour le coin cuisine, lavage, toilettes, rangement stocks.<br />Le plus, un espace jardin qui permet de prendre ses repas en extérieur les beaux jours.<br />L'ensemble, très qualitatif, est en bon état.<br />Bail 3/6/9<br />1 salariée, une gérante et une apprentie<br />Le prix de vente du fonds de commerce est fixé à 67.000 € HT FAI, tandis que les murs sont proposés à 225.000 € HT FAI.<br />CA HT 2025 : 170 K€; (1 salariée, la gérante et une apprentie)<br />CA HT 2024 : 191 K€; (2,5 salariées, la gérante et une apprentie)<br />CA HT 2023 : 194 K€; (3 salariées, la gérante et une apprentie)<br />Loyer mensuel : 1.580 € HT<br />Charges mensuelles : 450 € HT<br />Je suis à votre disposition pour plus de renseignements.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 67 000 € HT + 1 340 € TVA, soit 68 340 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 300 € HT + 0 € TVA, soit 60 300 € TTC



---

Honoraires d'agence : 6 700 € HT + 1 340 € TVA, soit 8 040 € TTC (13.33 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)  
Honoraires charge acquéreur

## Commun

Pied carré fini: 67 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 450

## Room details

Total rooms: 2

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Deposit: EUR 2,226  
Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T636374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T636374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1464238

