



Ensemble immobilier de 260 m²



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 470,567.77

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Centre-Val de Loire
Ville:	Mignieres
Indicatif régional:	28630
Soumis:	02/04/2026

Description:

À vendre – Propriété d'exception à proximité de Chartres et de Paris ?

À seulement quelques minutes de Chartres, à 10 minutes de l'autoroute et à moins d'une heure et quart de Paris, découvrez ce somptueux ensemble immobilier niché sur un magnifique terrain paysager de 2 000 m², offrant calme absolu, prestations de qualité et un potentiel rare.

La demeure principale de 180 m² vous séduira par ses volumes généreux et sa luminosité : • Une élégante pièce de vie aux prestations raffinées avec cuisine ouverte haut de gamme, • Une superbe véranda offrant un espace de détente baigné de lumière, • Quatre chambres dont une somptueuse suite parentale avec salle d'eau privative, • Une seconde salle d'eau moderne et fonctionnelle.

La seconde maison de 80 m², totalement indépendante, est idéale pour accueillir vos invités dans un confort absolu ou développer une activité haut de gamme de gîte ou d'Airbnb. Elle comprend : • Une spacieuse pièce de vie, • Une cuisine équipée, • Une salle d'eau élégante, • Un bureau, parfait pour le télétravail ou un espace privatif.

Prestations supplémentaires : • Terrain clos et arboré de 2 000 m², • Matériaux de qualité, • Accès rapide aux axes principaux (autoroute à 10 minutes).
Un cadre de vie idyllique, entre nature et proximité urbaine, pour une résidence principale de prestige ou un projet d'investissement touristique haut de gamme.

Contactez-moi pour découvrir cette propriété unique et laissez-vous séduire par l'art de vivre entre ville et campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 399 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun

Chambres: 4
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 260 m²
Dimensions du lot: 2000 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 142

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T637351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1465688

