



Duplex charmant au cœur de Vence, avec grande cave



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 233,524.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Vence
Indicatif régional:	06140
Soumis:	02/04/2026

Description:

Situé dans la charmante ville de Vence (06140), cet appartement de 47 m² offre un cadre de vie agréable et paisible. Connue pour son authenticité provençale, Vence séduit par ses ruelles pittoresques, ses galeries d'art et son ambiance artistique. Idéalement situé, ce bien se trouve à proximité de commerces, restaurants et transports en commun, offrant ainsi une grande praticité au quotidien. Cet appartement de 2 pièces en duplex, au 1er étage, est un véritable bijou. Avec sa surface habitable de 47 m², il dispose d'une cave de 19 m², offrant ainsi un espace de rangement supplémentaire appréciable. L'aménagement en duplex confère une atmosphère chaleureuse et atypique à ce bien. Parfait pour un premier achat ou un investissement locatif, cet appartement saura séduire par son agencement et sa localisation prisée à Vence.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 14 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 764 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 199 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1920



Commun

Chambres:	1
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	47 m ²
Floor Number:	1

Room details

Total rooms:	2
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	174
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T637737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1466091
-----------	---------

