



Ideal pour une première acquisition



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 327,864.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Lanton
Indicatif régional:	33138
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située à Lanton-Taussat (33138), cette charmante maison bénéficie d'un cadre paisible à proximité de la nature et des commodités locales. La proximité des commerces et des transports en fait un emplacement pratique pour toute la famille.

Sur un terrain de 421 m², cette maison comprend 2 places de parking, offrant un espace de stationnement pratique. L'extérieur offre un potentiel pour créer un jardin ou un espace de détente en plein air, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

Cette maison mitoyenne d'une surface habitable de 64 m² loi Carrez (96 m² au total) présente un agencement fonctionnel sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, un salon/séjour lumineux avec cuisine ouverte, une salle d'eau et un WC, ainsi que 2 chambres. À l'étage, une grande chambre mansardée offre un espace supplémentaire, idéal pour une suite parentale ou un bureau.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 3 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 278 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2007



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	64 m ²
Dimesions du lot:	421 m ²

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	219
---	-----

Building details

Parking:	Oui
----------	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T640511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1465348
-----------	---------

