



## Maison de plain-pied rénovée, avec 3 chambres



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 199,313.23

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Loulay
Indicatif régional:	17330
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située à Saint-Félix, cette maison ancienne de plain-pied bénéficie d'un emplacement paisible à seulement 15 minutes de Surgères. <br /><br />Le terrain de plus de 1200m<sup>2</sup> est clos et arboré, avec un espace terrasse ouvert sur les pièces de vie de la maison.<br />La maison offre une surface habitable de 112 m<sup>2</sup> répartie sur une entrée sur la pièce de vie avec espace cuisine ouvert, une belle pièce de vie lumineuse avec poêle à bois et un espace nuit qui propose 3 chambres, un wc et une salle de douche. <br />Le petit plus de ce bien est un hangar ouvert permettant le stockage et le stationnement de plusieurs véhicules, notamment un camping-car.<br /><br />Des petits travaux de rafraîchissement sont à prévoir, comme la pose d'une cuisine, des peintures dans certaines pièces.<br />Chauffage électrique et poêle à bois<br />L'assainissement individuel est à mettre aux normes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 169 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1940

### Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	112 m <sup>2</sup>



Dimesions du lot: 1263 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 228

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T640650/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T640650/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1473178

