



## Bel Appartement Duplex à vendre Proche Nérac (10 min) - Résidence de Vacances avec Piscines, Tennis, Golf



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 57,500.92

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Barbaste  
Indicatif régional: 47230  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Découvrez ce charmant appartement en duplex de 50 m<sup>2</sup>, idéalement situé à seulement 10 minutes de Nérac. Parfait pour des vacances ou un séjour prolongé, il offre un cadre de vie agréable et de nombreuses commodités.<br /><br />Agencement :<br /><br />Rez-de-chaussée :<br />Cuisine équipée<br />Séjour lumineux<br />Petite terrasse ensoleillée exposée Sud-Ouest, donnant sur le jardin de la résidence<br />Place de parking privative<br />1er étage :<br />Deux chambres confortables<br />Salle de bain<br />Salle d'eau pratique<br />WC séparé<br /><br />Avantages de la résidence :<br /><br />Résidence de vacances sécurisée et bien entretenue<br />Deux piscines pour se rafraîchir et se détendre<br />Trois terrains de tennis pour les amateurs<br />Aire de jeu pour enfants, idéale pour les familles<br />Proximité immédiate d'un terrain de golf 18 trous pour les passionnés<br /><br />Localisation :<br /><br />À seulement 10 minutes en voiture de Nérac, ville historique et touristique.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 225 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2258 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 49 000 €

Honoraires charge vendeur



---

Année: 2007

## Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 48 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 272

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643077/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643077/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1474436

