



Maison de charme en campagne



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 201,839.95

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Saivres
Indicatif régional: 79400
Soumis: 02/04/2026

Description:

Située dans un environnement calme et verdoyant, cette maison de caractère est édifée sur une parcelle arborée d'environ 3 200 m², offrant un cadre de vie paisible et préservé. Elle dispose de plusieurs dépendances, dont une dépendance non attenante, une chaufferie attenante à la maison, un atelier et un appentis, ainsi que d'aménagements extérieurs variés comprenant une cour et une terrasse, idéales pour profiter du cadre naturel.
Le rez-de-chaussée se compose d'une cuisine équipée, d'un séjour spacieux, ainsi que d'un salon doté d'une cheminée ouverte et d'une mezzanine, créant un espace chaleureux et convivial. Une buanderie, une salle de bain et des toilettes indépendantes complètent ce niveau.
L'étage comprend une chambre avec salle d'eau privative et WC, ainsi que trois autres chambres accessibles depuis un palier. Un accès mène également aux combles sur une partie de la maison, offrant un potentiel de rangement ou d'aménagement supplémentaire.
Cette maison allie charme de l'ancien, beaux volumes et espaces extérieurs variés, tout en étant située à seulement 10 minutes de Saint-Maixent-l'École et de ses commodités. Contactez-moi pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 172 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1850



Commun

Chambres:	4
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	195 m ²
Dimesions du lot:	3249 m ²

Room details

Total rooms:	6
--------------	---

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m ² /an):	230
---	-----

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web:	http://www.arkadia.com/AGHX-T643268/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
-----------------------	---

Contact information

IMLIX ID:	1478063
-----------	---------

