



Maison avec revenus locatifs – Poitiers Ouest, au calme d'une impasse



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 264,034.82

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Poitiers
Indicatif régional:	86000
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située dans un quartier recherché de Poitiers Ouest, à proximité immédiate des commodités, des transports et des lycées, cette maison d'environ 116 m² habitables offre un cadre de vie à la fois paisible et pratique, en fond d'impasse. À l'étage, vous trouverez une spacieuse et lumineuse pièce de vie de plus de 40 m², agrémentée d'un poêle à bois central et d'une climatisation réversible, ouverte sur une cuisine entièrement équipée. Côté nuit : trois chambres confortables (9,80 m², 10 m² et 14 m²), une salle d'eau avec douche et vasque, ainsi qu'un WC indépendant. Le rez-de-chaussée dispose d'un grand garage de plus de 50 m², idéal pour le stockage, les véhicules ou un espace atelier. Il accueille également deux studios indépendants, chacun avec son propre accès, offrant un revenu potentiel de 700 € par mois en location (bail nu). Côté confort extérieur, vous serez séduit(e) par une très belle terrasse couverte de 87 m² grâce à un auvent, parfaite pour les repas en famille, les moments de détente ou les réceptions entre amis. Le tout est implanté sur une parcelle de 541 m², facile d'entretien. Chauffage central via chaudière fioul, poêle à bois et climatisation réversible viennent compléter les prestations de ce bien. Un bien rare sur le secteur, offrant à la fois un cadre de vie agréable et une belle rentabilité locative. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur



Année: 1967

Commun

Chambres: 5
Salle de bains: 2
Pied carré fini: 128 m²
Dimensions du lot: 541 m²

Room details

Total rooms: 6

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 184

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T643360/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477592

