



## Maison de charme rénovée, au calme 2 km des plages



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 374,929.45

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Meschers-sur-Gironde  
Indicatif régional: 17132  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Située au calme dans un quartier résidentiel verdoyant, à seulement 1,8Km des plages et du centre de Meschers-sur-Gironde, cette maison des années 2000 rénovée avec goût allie confort moderne et charme méridional.<br />Sur un terrain joliment paysagé, elle développe une surface habitable d'environ 90 m<sup>2</sup> et bénéficie d'un sous-sol total, partiellement enterré, idéal pour stationnement, rangements ou activités de loisir.<br />L'intérieur, lumineux et chaleureux, s'organise autour d'un espace de vie convivial de 40 m<sup>2</sup> comprenant un séjour et un salon cathédrale avec cheminée insert . La cuisine aménagée et équipée, de style provençal, est attenante au séjour. Côté nuit : deux chambres, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et des WC séparés.<br />Vous apprécierez : Le style soigné, entre tradition et confort actuel, le grand sous-sol polyvalent, le jardin arboré à l'ambiance méditerranéenne<br /><br />Une maison facile à vivre, au caractère affirmé, parfaite en résidence principale ou secondaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 319 500 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998

### Commun

Chambres: 2  
Salle de bains: 1



---

Pied carré fini: 90 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 724 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 175

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643517/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643517/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1475342

