



## Bel investissement locatif pour ce T3 aux revenus immédiats



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: EUR 239,850

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Bretagne  
Ville: Rennes  
Indicatif régional: 35000  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Situé au sein de la résidence sécurisée au 3, Bd Villebois Mareuil, cet appartement loué sera un investissement idéal pour vous, avec des revenus locatifs de suite (bail en cours jusqu'au 30/11/2027).<br />Situé au 5ème étage de la résidence, l'appartement est constitué de sa pièce de vie avec cuisine aménagée ouverte, ainsi qu'un accès sur le balcon couvert exposé Sud Ouest.<br />Le coin nuit distribue 2 belles chambres (dont une avec accès au balcon), 1 WC séparé et 1 salle d'eau.<br />Le lot est complété d'un garage boxé en sous sol qui offre un local à vélos également.<br />Dossier complet disponible sur demande.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 80 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1008 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 239 850 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2015

### Commun



Chambres: 2  
Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 64 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 5

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 83

### Building details

Parking: Oui  
Number of Garages: 1

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T643623/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T643623/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1464430

