



## QUARTIER RESIDENTIEL PROCHE GARE !



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 571,566

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Bois-d'Arcy
Indicatif régional:	78390
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située à Bois-d'Arcy (78390), cette charmante maison bénéficie d'un cadre de vie agréable et pratique avec la proximité des commerces et écoles ainsi que les transports en commun. Bâtie sur un terrain de 373 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 2 places de parking, un garage avec un atelier, ainsi qu'un joli jardin accueillant avec un accès direct depuis le lumineux double espace à vivre. <br />L'intérieur de cette demeure de 143 m<sup>2</sup> propose un agencement optimal pour une vie de famille, avec 7 pièces aménagées. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un vaste séjour avec une cheminée visible de chaque côté, une cuisine aménagée et équipée, un toilette avec lave-mains de courtoisie, une arrière-cuisine, et une cave. <br />Vous disposerez également d'un bureau que vous pourrez aménager en chambre de plain pied. À l'étage, un palier dessert quatre chambres. Une pièce dressing, une salle de bains et un toilette séparé viennent compléter cet espace familial chaleureux et fonctionnel. Posez vos valises !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 485 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1956

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	1



---

Pied carré fini: 143 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 373 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 7

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 310

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T644501/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T644501/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1479860

