



## Terrain à bâtir d'environ 1394m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 53,071.57

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Le Vanneau-Irleau
Indicatif régional:	79270
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Situé à Le Vanneau-Irleau (79270), ce terrain à bâtir plat et hors lotissement est niché dans un environnement calme, ce qui permet de profiter de la tranquillité d'une vie à la campagne tout en restant proche des commerces et services de proximité. D'une surface d'environ 1394 m<sup>2</sup>, ce terrain constitue un bel espace pour la construction de votre future habitation. Partiellement viabilisé car l'eau est déjà disponible et l'électricité passe au bord du terrain, facilitant ainsi les démarches de raccordement. À noter que l'assainissement individuel sera à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 45 000 €

Honoraires charge vendeur

### Commun

Pied carré fini:	1394 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	1394 m <sup>2</sup>

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle



IMLIX

**Marché immobilier IMLIX**

<https://www.imlix.com/fr/>

---

Lien URL du site web:

[http://www.arkadia.com/AGHX-T645527/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T645527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Contact information**

IMLIX ID:

1481935

