



Un charmant pied-à-terre au cœur d'une ville chargée d'histoire.



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 111,481.37

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville:	Aix-en-Provence
Indicatif régional:	13100
Soumis:	02/04/2026

Description:

? Studio avec mezzanine – Aix-en-Provence, centre-ville ?

Idéalement situé au cœur du centre-ville d'Aix-en-Provence, ce charmant studio de 16 m² avec mezzanine de 6 m² constitue une belle opportunité aussi bien pour un investisseur que pour un occupant.

Au 1er étage, il se compose d'une cuisine fermée, d'une salle d'eau avec WC, ainsi que d'un espace nuit confortable en mezzanine.

Son atout majeur : une isolation phonique totale, garantissant calme et confort en plein centre-ville.

> Très rentable pour un investissement locatif, ce bien est idéal pour un étudiant, un jeune actif ou un pied-à-terre au cœur d'Aix.

! Un bien rare sur le marché aixois, à visiter sans tarder !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 10 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 640 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 95 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun



Pied carré fini: 16 m²

Room details

Total rooms: 1

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 197

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646013/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1482799

