



ENSEMBLE IDEAL ARTISAN AVEC BUREAU ET HANGAR



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 341,197.21

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Réguiny
Indicatif régional:	56500
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située à Radenac (56500) proche de Locminé, cette propriété bénéficie d'un environnement calme, tout en étant à proximité d'écoles, de collèges et d'une crèche, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour les familles.

L'exposition plein sud de la maison permet de profiter pleinement de la luminosité naturelle, et la lumière est encore plus profonde grâce à sa grande véranda. Une véranda qui vous offre une vue imprenable sur votre étang et votre terrain.

La maison, construite en 1986, s'étend sur 155 m² habitables.
Elle bénéficie d'une isolation par l'extérieur en 140.

Nous pouvons retrouver au rdc :

- un grand salon de plus de 40m² avec cheminée
- une cuisine équipée et aménagée de 13 m²
- une chambre de plus de 13 m² avec salle d'eau privative
- un toilette avec lave main
- véranda de 33m² qui offre un espace de vie lumineux supplémentaire

A l'étage, une grande mezzanine de plus de 8 m² vous accueille.
Nous pouvons y trouver 3 chambres dont une avec placard, elles offrent de beaux volumes. On peut y retrouver également une salle de bain avec de nombreux espaces de rangement.
Un deuxième toilette à l'étage apporte confort et fonctionnalité.

Sous-sol total avec de nombreux espaces dont un toilette et une cuisine.

Une dépendance de 70 m² servant de bureau à un artisan jusque là complète cet ensemble immobilier. Celle ci peut être aménagée en un autre logement supplémentaire.

Chauffée avec un poêle à granulé posé en 2012, il se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre(possibilité d'en faire deux), d'un WC et d'une salle d'eau. Avec en plus un garage et le tout vous offre une vie de plain-pied.

Un gros potentiel pour héberger vos proches ou faire du locatif à saisir !

Et ce n'est pas fini, un hangar de 226 m², un abri de jardin complète cet ensemble



immobilier exceptionnel pour offrir encore plus de rangement et de stationnements.

Plus de 10 000 m2 de terrain et un étang pour les amateurs de pêche rend ce bien incontournable ! Le terrain est entièrement clôturé et arboré.

Encore une hésitation? Alors contactez moi pour plus de renseignements au 06 16 50 63 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1986

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 3
Pied carré fini: 155 m²
Dimensions du lot: 10391 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 245

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646608/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1477926

