



Beau T2 avec balcon+cave, lumineux, vendu loué



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 264,034.82

Location

Pays: France
État/Région/Province: Provence-Alpes-Côte d'Azur
Ville: Saint-Laurent-du-Var
Indicatif régional: 06700
Soumis: 02/04/2026

Description:

Vendu loué-Spécial investisseur hypercentre ville et au calme
Tout à pied: commerces, médecins, enseignement -
Bel Appartement lumineux de 2 pièces de 50m2, traversant S/N entièrement rénové en 2022, orienté Sud avec balcon , vue dégagée
Il propose une belle entrée avec placard, un séjour lumineux climatisé, prolongé d'un balcon sans vis-à-vis
Une cuisine aménagée et équipée, une chambre avec placard au calme, une salle d'eau, un wc indépendant
Une cave complète ce bien - possibilité d'acquérir une place de parking en sus
Revenus locatifs 913,64€/mois charges comprises (Loyer 852,64€+ 61€ charges)
Les locataires sont fiables et respectueux de l'appartement
Contactez-moi pour une visite ou de plus amples renseignements

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 227 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1100 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 225 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1967

Commun



Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 50 m²
Floor Number: 1

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 175

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T646717/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484390

