



## 130 m<sup>2</sup> terrasse - élégance et exclusivité!



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 647,098.16

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Grand Est
Ville:	Reims
Indicatif régional:	51100
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Appartement avec terrasse au cœur de Reims (51100). Ce bien d'exception de 171m<sup>2</sup>, situé au 9ème et dernier étage, se distingue par son espace de vie lumineux donnant sur une terrasse de 130m<sup>2</sup>. À l'intérieur, vous trouverez un salon avec cheminé, une cuisine équipée, arrière cuisine, 3 chambres dont une parentale avec dressing et salle de bain et douche privative, une deuxième salle de bain. L'agencement des pièces offre confort et élégance, idéal pour une vie citadine agréable et raffinée. Immeuble avec gardien. Cadre de vie prisé à proximité des commerces, restaurants, services et cliniques, avec une vue imprenable sur la cathédrale. L'ascenseur de l'immeuble dessert directement l'appartement en accès privatif. Son garage avec accès sécurisé et la cave offrent des facilités supplémentaires. Situé à quelques minutes de la gare REIMS Centre TGV et avec un accès à pied à la gare Franchet d'Esperey, le bien allie confort de vie et accès facile à Paris.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 278 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4923 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 550 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1968



---

## Commun

Chambres:	3
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	171 m <sup>2</sup>
Floor Number:	9

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m <sup>2</sup> /an):	235
---	-----

## Building details

Parking:	Oui
----------	-----

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web:	<a href="http://www.arkadia.com/AGHX-T647280/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/AGHX-T647280/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
-----------------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	1481444
-----------	---------

