



IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL



Information de l'agent

| | |
|-------------------|--|
| Nom: | ArKadia |
| Nom de compagnie: | |
| Pays: | Royaume-Uni |
| Téléphone: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Détails de l'annonce

| | |
|--------------|------------------|
| Propriété à: | Vendre |
| Prix: | USD 1,226,030.17 |

Location

| | |
|-----------------------|---------------|
| Pays: | France |
| État/Région/Province: | Île-de-France |
| Ville: | Les Lilas |
| Indicatif régional: | 93260 |
| Soumis: | 02/04/2026 |

Description:

Immeuble à fort potentiel, rue de Paris aux Lilas à 150m du métro Mairie des Lilas

LES LILAS CENTRE // IMMEUBLE AVEC LOCAL COMMERCIAL // À 2 MINUTES DU MÉTRO MAIRIE DES LILAS (LIGNE 11 - 15MIN DU CENTRE DE PARIS)

Situé en plein cœur des Lilas, à deux pas de la mairie, du métro et sur la rue commerçante, SAFTI Immobilier vous présente cet immeuble à fort potentiel.

Sur une parcelle de 128m², l'ensemble dispose actuellement de 195m², répartis sur trois niveaux.

Un permis de construire a été validé par la mairie pour créer la disposition suivante :
Local commercial de 107m² au rez-de-chaussée et 151 m² d'habitation.

TRAVAUX DE RENOVATION TOTALE A PREVOIR

Ce bien offre de nombreux atouts : local commercial, appartements, le tout en plein cœur des Lilas avec un accès en moins de 15 min au centre de Paris en métro.

À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 1 040 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

Commun

| | |
|-------------------|--------------------|
| Pied carré fini: | 257 m ² |
| Dimesions du lot: | 128 m ² |



Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T648167/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1479658

