



2P Dernier étage , parking et terrasse, année 2014



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 205,360.42

Location

Pays: France
État/Région/Province: Île-de-France
Ville: Cergy
Indicatif régional: 95800
Soumis: 02/04/2026

Description:

Situé à Cergy St Christophe rue des gémeaux, cet appartement de 2 pièces en dernier étage offre un cadre de vie agréable et verdoyant . Les commerces, le RER A et l autoroute A15 sont accessibles à moins de 5minutes. La résidence de type basse consommation (BBC) est adaptée aux personnes à mobilité réduite avec accès par badge/digicode. Elle bénéficie également d'un agréable jardin collectif avec des parties communes en excellent état.

À l'extérieur, l'appartement possède une terrasse (8m2) semi couverte orientée Sud, idéale pour profiter des beaux jours, ainsi qu'un parking individuel en sous sol .

À l'intérieur, ce T2 adapté PMR, 50.37 m2 au sol (42.21 m² Carrez) situé au 3e étage dans une résidence de 3 étage, se compose d'une entrée avec une penderie, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, d'une grande chambre avec rangements intégrés, d'une salle de bain avec douche et meuble vasque . Chauffage collectif par réseau de chaleur urbain garantit un budget chauffage très économique. Construit en 2014, classé BBC, cet appartement ne nécessite aucun travaux de rénovation (peintures et enduits intérieurs refaits en 2025). Charges incluant Chauffage, EC & EF.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 73 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1776 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 175 000 €



Honoraires charge vendeur

Année: 2014

Commun

Chambres: 1
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 42 m²
Floor Number: 3

Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 133

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T649249/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1478563

