



## Maison 120 m<sup>2</sup> avec grand hangar aménageable de 74 m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 158,420.89

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine  
Ville: Toulonne  
Indicatif régional: 33210  
Soumis: 02/04/2026

#### Description:

Sur la commune de TOULENNE, à 5 minutes de Langon. <br />Vous souhaitez vous lancer dans un projet de rénovation? <br />Cette maison possède un potentiel. <br />Elle se se compose : <br />- Au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie de 43 m<sup>2</sup>, d'un espace cuisine de 19 m<sup>2</sup>, d'un cellier et la possibilité de créer une salle d'eau de 10 m<sup>2</sup> <br />- A l'étage : de 2 chambres (23 m<sup>2</sup> et 10 m<sup>2</sup>) et d'un WC séparé avec lave-mains. <br />Hangar accolé de 74 m<sup>2</sup> à aménager ou à conserver comme tel pour du stockage ou activités professionnelles + un garage de 46 m<sup>2</sup> qui complète le tout. <br />Terrain entièrement clôturé et maison raccordée au tout à l'égout. Prévoir chauffage, électricité et certaines menuiseries à refaire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 135 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900

#### Commun

Chambres: 2  
Pied carré fini: 120 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 560 m<sup>2</sup>

#### Room details



---

Total rooms: 4

## **Lease terms**

Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T649542/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T649542/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1485403

