



Gif-sur-Yvette – Quartier de la Feuillarde



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 736,554.13

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Gif-sur-Yvette
Indicatif régional:	91190
Soumis:	02/04/2026

Description:

Maison familiale d'environ 166 m², pensée pour conjuguer espace, lumière et confort. Entièrement rénovée et agrandie en 2008, elle offre des volumes harmonieux et une ambiance sereine. Le grand séjour traversant s'ouvre sur une terrasse intime et un terrain de 511 m² sans vis-à-vis, où le regard se repose. La cuisine ouverte accompagne la vie quotidienne avec fluidité et reçoit naturellement les moments partagés. Une buanderie pratique complète ce niveau, ainsi qu'une chambre avec salle de bains, idéale pour accueillir, télétravailler ou préserver un espace indépendant. À l'étage, cinq chambres accueillent la famille. Une salle de bains et des WC séparés viennent structurer cet étage avec simplicité et efficacité. Un garage, la proximité des écoles, des espaces verts renforcent le caractère facile, pratique et paisible de cette adresse pensée pour durer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 625 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1976

Commun

Chambres:	6
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	166 m ²



Dimesions du lot: 511 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 238

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T650255/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1490638

