



## Échoppe de plain-pied secteur Condat



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 270,604.68

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Libourne
Indicatif régional:	33500
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Charmante maison de plain-pied en pierre, située dans un quartier calme et recherché de Libourne. Bénéficiez de la proximité des écoles et commerces, ainsi que du bus gratuit de la ville, dont l'arrêt se trouve juste devant la maison. Profitez d'une agréable terrasse sans vis à vis, avec barbecue, sur un terrain clos de 530m<sup>2</sup> environ. La maison, d'une superficie d'environ 110m<sup>2</sup>, comprend un vaste salon-séjour avec cheminée, une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bain et un WC séparé. De plus, les combles sont aménageables, offrant un potentiel d'agrandissement. À visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 230 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1945

### Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1
Pied carré fini:	110 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	530 m <sup>2</sup>

### Room details



Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 266

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1491308

