



## Une adresse prisée et une surface rare à la vente



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 2,298,048.88

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Versailles
Indicatif régional:	78000
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Située dans le quartier de Porchefontaine à Versailles, recherché pour sa qualité de vie, cette vaste maison familiale conjugue charme, fonctionnalité et volumes généreux. Pensée pour accueillir une vie de famille harmonieuse, elle permet également d'y installer une activité professionnelle indépendante. Elle bénéficie d'un environnement résidentiel calme et recherché, proche des commodités et sans nuisance. La gare de Porchefontaine (RER C) est à 9 min à pied, le marché à 4 min, la forêt et les complexes sportifs à 2 min.

L'ensemble se déploie sur plusieurs niveaux :

Au rez-de-chaussée : une belle entrée, deux bureaux lumineux et une pièce supplémentaire, parfaits pour le télétravail ou une profession libérale, des toilettes indépendantes, une chaufferie et une buanderie avec accès au jardin, un spacieux garage double et un espace dédié pour vélos et motos avec portes motorisées.

Le premier étage traversant offre un vaste triple séjour/salle à manger de 57 m<sup>2</sup> baigné de lumière, avec cheminée à foyer fermé et ouvrant sur une magnifique terrasse orientée sud-ouest avec accès direct au jardin, une très grande cuisine dînatoire (28 m<sup>2</sup>) aux prestations haut de gamme, un bureau et une salle d'eau.

Au deuxième étage se trouvent quatre belles chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune, une salle de bain avec toilettes, une salle d'eau avec toilettes, un bureau et un dressing.

Le dernier étage lumineux, entièrement isolé et aménagé offre un confortable espace de vie supplémentaire, parfait pour une salle de jeux, de sport ou un atelier d'artiste, jouxtant la chambre d'amis.

À l'extérieur, un atelier niché dans le beau jardin paysagé et fleuri vient compléter cet ensemble aux prestations de qualité.

Une adresse prisée et une surface rare à la vente à venir découvrir. Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 1 950 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1956

## Commun

Chambres: 5

Salle de bains: 3

Pied carré fini: 318 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 414 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 13

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 157

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T650882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T650882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1478239

