



Spacieux 2 pièces avec potentiel 3 pièces – À 5 min de la gare de Villeneuve-le-Roi



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 191,278.56

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Villeneuve-le-Roi
Indicatif régional:	94290
Soumis:	02/04/2026

Description:

Situé dans un quartier pavillonnaire calme de Villeneuve-le-Roi, à seulement 5 minutes à pied de la gare RER C, ce spacieux 2 pièces de 61 m² se trouve au 1er étage d'une maison divisée, sans aucune charge de copropriété.

Il se compose de :

- Un grand séjour lumineux
- Une salle à manger ouverte
- Une cuisine (ouverte ou indépendante selon aménagement)
- Une grande chambre avec dressing intégré
- Une salle de bain avec WC

Fort potentiel d'évolution :

- Possibilité de créer une deuxième chambre attenante à la chambre existante (idéal pour un bureau, une chambre d'enfant ou une suite parentale)
- Droit de surélévation pour créer un étage supplémentaire

Les plus :

- Environnement pavillonnaire recherché
- Gare accessible en quelques minutes à pied
- Aucune charge de copropriété
- Idéal pour un jeune couple, une famille ou un investisseur
- Fort potentiel de valeur ajoutée après travaux

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 163 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1974

Commun

Pied carré fini: 61 m²



Room details

Total rooms: 2

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 280

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T651152/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1491316

