



## listing



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	EUR 152,000

#### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Plouzévéde
Indicatif régional:	29440
Soumis:	02/04/2026

#### Description:

À Plouzévéde, à proximité immédiate des commodités et à seulement 15 minutes de la mer, cette maison bénéficie d'un emplacement pratique et recherché, idéal pour une vie quotidienne facilitée tout en profitant du littoral. <br /><br />Implantée sur un terrain arboré de 1 110 m<sup>2</sup>, agrémenté d'arbres fruitiers, la propriété offre un garage ainsi que trois places de stationnement bitumées. Atout non négligeable : une partie du terrain est potentiellement cessible, ouvrant la voie à un projet complémentaire ou à une optimisation patrimoniale. <br /><br />Exposée favorablement, la maison profite d'une belle luminosité tout au long de la journée. D'une surface habitable d'environ 97 m<sup>2</sup>, elle propose au rez-de-chaussée une cuisine dinatoire spacieuse, un salon chaleureux et une salle d'eau. <br />À l'étage, trois chambres, un bureau et des combles aménageables offrent de belles perspectives d'évolution. <br /><br />Une maison au fort potentiel, à remettre au goût du jour pour créer un lieu de vie à votre image. Une opportunité à découvrir sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 152 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

#### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 97 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 1110 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 5

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 250

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T651593/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T651593/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490705

