



Maison d'Exception-191m2 de pure élégance-Matériaux nobles et finitions haut de gamme !!



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 792,104.46

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Auvergne-Rhône-Alpes
Ville:	Sablons
Indicatif régional:	38550
Soumis:	02/04/2026

Description:

Nichée dans un cadre paisible et recherché, cette sublime propriété de 191 m² allie avec brio design contemporain, confort haut de gamme et fonctionnalités pensées pour un art de vivre quotidien.
Les atouts maîtres :
-Un vaste salon de 75 m², baigné de lumière naturelle, entièrement ouvert sur une grande terrasse et une piscine à débordement, créant une continuité harmonieuse entre intérieur et extérieur.
-Cuisine haut de gamme ouverte, surplombée par un somptueux plan de travail en granite Belvedere, à la fois chic et intemporel.
-Pour plus de fonctionnalité, un grand cellier aménagé en seconde cuisine indépendante, parfaite pour les préparations plus techniques ou odorantes, à l'abri des regards dans l'espace principal.
Espace nuit – Rareté et raffinement :
-Une première aile privative dissimulée derrière une élégante porte à galandage, accueille :
-Une suite parentale confortable,
-Deux autres grandes chambres, séparées par une salle d'eau commune avec douches, dressing et un petit bureau fonctionnel.
-Toilettes séparées en rez-de-chaussée pour plus de confort.
À l'étage – Un étage pensé comme un appartement privé :
-Une seconde suite parentale majestueuse, avec :
-Un dressing digne d'une boutique, d'environ 19 m²,
-Une grande salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire contemporaine,
-Accès direct à une terrasse avec vue dégagée, idéale pour les couchers de soleil.
-Une cinquième chambre lumineuse vient compléter cet espace.
-Deuxième toilette indépendant à l'étage.
Extérieurs & équipements :
-Grande terrasse plein sud, prolongée vers une piscine à débordement au design soigné.
-Pool house semi fermé, avec douche et toilettes extérieurs pour un confort optimal.
-Garage indépendant, pratique et sécurisé.
-Système de chauffage par pompe à chaleur gainable,



performant et éco-responsable.
? Une maison d'exception où le luxe discret se mêle à la fonctionnalité. Chaque espace a été pensé avec goût, équilibre et sens du détail.

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite privée et découvrir ce bien unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 675 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 2022

Commun

Chambres: 6
Salle de bains: 5
Pied carré fini: 191 m²
Dimensions du lot: 961 m²

Room details

Total rooms: 8

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 34

Building details

Parking: Oui

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T653145/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1484287



IMLIX

Marché immobilier IMLIX
<https://www.imlix.com/fr/>

