



Maison 88m² loi carrez 115m² au sol



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 368,515.95

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Livry-Gargan
Indicatif régional:	93190
Soumis:	02/04/2026

Description:

Livry-Gargan, secteur Vauban, à 4 mn à pied du T4 Henri Sellier, 10 mn à pied des commerces de Chanzy, je vous propose ce pavillon des années 90 de 115m² habitables sur un terrain de 400m²;
Cette maison se compose d'une entrée sur une grande pièce de vie traversante de 43m², sa cuisine ouverte de 8m², un wc et garage. A l'étage, 2 chambres dont une de plus de 17m² pouvant être transformée en deux chambres, une salle de bain, wc. Un garage complète ce bien. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir. Jardin sans vis à vis! Maison idéale pour des petits budgets!

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 4 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 315 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1988

Commun

Chambres:	2
Salle de bains:	1



Pied carré fini: 115 m²
Dimensions du lot: 400 m²

Room details

Total rooms: 4

Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m²/an): 305

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T653452/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1495503

