



## Une élégante maison ancienne pleine d'harmonie



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 746,045.35

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Bretagne
Ville:	Vitré
Indicatif régional:	35500
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Vous recherchez un lieu où chaque détail raconte une histoire et où l'élégance se vit au quotidien ? À dix minutes à pied du cœur de Vitré, cette maison bourgeoise de 1880 conjugue l'élégance de l'ancien à un confort contemporain parfaitement intégré. Moulures, parquets, hauteurs sous plafond, décoration raffinée, volumes généreux : chaque pièce respire l'harmonie. On y trouve un salon ouvert sur la terrasse principale, une salle à manger, une cuisine aménagée avec buanderie attenante, un bureau et une belle véranda conviviale. À l'étage, trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Au second, deux chambres supplémentaires et une salle d'eau. Cave, espace technique et rangements au sous-sol. Le jardin, structuré en ambiances variées, mêle repos, potager et bassin. Un double garage, des dépendances discrètes, un puits pour l'arrosage et des panneaux photovoltaïques complètent ce lieu rare, pensé pour une vie douce et équilibrée. Une maison comme celle-ci ne se raconte qu'en partie... le reste se découvre sur place. Je serai ravi de vous la présenter.<br />Possibilité de visite virtuelle.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 634 100 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1880

### Commun

Chambres: 5



Salle de bains: 2  
Pied carré fini: 214 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 883 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 9

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 123

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653603/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653603/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1491182

