



## Fonds de commerce Boulangerie Pâtisserie – Rue très passante



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 77,450.21

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Latresne
Indicatif régional:	33360
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Emplacement idéal dans une rue dynamique et très fréquentée avec une clientèle régulière toute l'année  
Le magasin est composé d'une vitrine à pâtisseries, d'un espace snacking, d'une vitrine sèche pour les viennoiseries et gâteaux secs, d'une vitrine à boissons, d'une trancheuse et d'un rayon pain  
Côté laboratoire vous disposez d'une plonge, d'un congélateur, d'un refroidisseur d'eau, d'un frigo 3 portes, d'un pétrin BONGARD, d'une façonneuse et d'un four BONGARD 4 soles.  
Une réserve sèche complète l'ensemble ainsi que trois congélateurs bahuts et une grande chambre de pousse pouvant accueillir jusqu'à 4 grands chariots  
Un fort potentiel de développement est à exploiter avec la mise en avant de la pâtisserie fine, des entremets, des pièces montées, des tartes ainsi que le développement du snacking  
Un espace est également prévu pour élargir l'offre de gâteaux secs et de produits d'épicerie fine en collaboration avec les producteurs locaux  
Une belle affaire pour les passionnés du métier souhaitant allier tradition et modernité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 66 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 67 200 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 60 000 € HT + 0 € TVA, soit 60 000 € TTC

Honoraires d'agence : 6 000 € HT + 1 200 € TVA, soit 7 200 € TTC (12 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur



## **Commun**

Pied carré fini: 98 m<sup>2</sup>  
HOA dues per month: EUR 50

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,500  
Date Available:

## **Information additionnelle**

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653850/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653850/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1496825

