



Maison traditionnelle à Saint-Martin-d'Ary, 3 Chambres, jardin



Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 213,574.83

Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Nouvelle-Aquitaine
Ville:	Montguyon
Indicatif régional:	17270
Soumis:	02/04/2026

Description:

Située à 5 minutes de Montlieu la Garde dans la charmante ville de Saint-Martin-d'Ary (17270), cette maison traditionnelle rénovée offre un cadre de vie paisible et chaleureux. Proche de toutes les commodités nécessaires, vous pourrez profiter d'un environnement calme et verdoyant tout en étant à proximité des commerces et services de la ville. Cette localité ravira les amateurs de tranquillité tout en offrant un accès aisé à toutes les facilités du quotidien.

Cette magnifique maison de 162m² sur un terrain de 620m² propose un espace de vie lumineux réparti sur deux étages. Au rez-de-chaussée, un salon spacieux, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres avec dressing, une salle d'eau et des toilettes offrent confort et fonctionnalité. À l'étage, un salon cosy, un bureau, et une chambre suite parentale avec douche, dressing et WC offrent un espace privé et raffiné. Les extérieurs incluent une terrasse couverte, un abri de jardin, un jardin sans vis-à-vis et une allée avec trois places de parking sécurisées. Cette propriété bénéficie de panneaux solaires, offrant un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de charme et d'authenticité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 182 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1900



Commun

Chambres: 3
Pied carré fini: 162 m²
Dimensions du lot: 620 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 98

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T654462/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1497500

