



## Appartement familial en plein centre de Clamart T4



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 486,997.56

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Clamart
Indicatif régional:	92140
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Idéalement situé dans le Centre de Clamart, proche de toutes les commodités, dans une résidence à taille humaine. Venez découvrir cet appartement familial T4 de 78m<sup>2</sup> composé de 3 chambres, salon, cuisine avec coin repas, deux salles d'eaux et WC séparés, stationnement possible avec la mairie de Clamart ou à proximité de l'immeuble. Une grande cave complète le bien.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 75 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2860 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 415 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1957

### Commun

Pied carré fini: 78 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4



## Energy efficiency

Consommation énergétique 234  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T654564/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T654564/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1488186

