



## Charmante maison avec dépendance et jardin – Proche Parc des Beaumonts et Rigollots



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 553,886.38

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Fontenay-sous-Bois  
Indicatif régional: 94120  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

A deux pas des commodités et à quelques minutes à pied des Rigollots et du parc des Beaumonts, venez découvrir cette maison non mitoyenne d'environ 80 m<sup>2</sup>, au charme de l'ancien. Édifiée sur un terrain de 210 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'un agréable salon avec une magnifique cheminée, d'une cuisine dinatoire indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour) et d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, deux chambres lumineuses dont une avec mezzanine et belle hauteur sous plafond. Une dépendance aménagée en chambre supplémentaire ou bureau complète l'ensemble, idéale pour un ado, un espace télétravail ou recevoir. Vous serez séduits par le jardin arboré et fleuri. Une cave complète ce bien. La chaudière à condensation est récente et la toiture neuve.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 472 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1930

### Commun

Chambres: 3  
Salle de bains: 1



Pied carré fini: 80 m<sup>2</sup>  
Dimensions du lot: 210 m<sup>2</sup>

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an): 320

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655080/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655080/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1499464

