



## APPARTEMENT 3 PIECES 2 PARKINGS



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 208,660.9

#### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Moissy-Cramayel  
Indicatif régional: 77550  
Soumis: 02/04/2026

#### Description:

EN EXCLUSIVITÉ À VISITER MOISSY-CRAMAYEL PROCHE CENTRE VILLE. À proximité des écoles et des transports. Dans résidence de standing au calme et sécurisée, bien entretenue et gérée, bel appartement orienté au SUD de trois pièces comprenant: entrée avec placard, cuisine aménagée, séjour ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée de 10m<sup>2</sup> permettant de profiter de l'extérieur aménageant un espace repas et salon, deux chambres avec placards, salle de bains, dégagement avec grand rangement, WC séparés. En complément parking souterrain et emplacement privatif extérieur. Bon classement DPE en C.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 1?106 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1845 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 177 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1998

#### Commun

Chambres: 2



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 62 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 1

### Room details

Total rooms: 3

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 125

### Building details

Parking: Oui

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655237/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655237/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1498211

