



## Maison à Vendre à Mantes-La-Jolie de 85 m2



### Information de l'agent

Nom: ArKadia  
Nom de compagnie:  
Pays: Royaume-Uni  
Téléphone:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre  
Prix: USD 224,079.89

### Location

Pays: France  
État/Région/Province: Île-de-France  
Ville: Mantes-la-Jolie  
Indicatif régional: 78200  
Soumis: 02/04/2026

### Description:

Située dans le quartier recherché de Gassicourt Village à Mantes-la-Jolie, cette maison de village pleine de charme offre un cadre de vie calme et agréable, à environ 20 minutes à pied de la gare de Mantes-la-Jolie (liaison directe vers Paris) et à proximité immédiate des bus, écoles, collège et lycée.<br /><br />Un intérieur au charme authentique<br /><br />Au rez-de-chaussée : Entrée, Cuisine aménagée et équipée, Séjour au charme authentique avec poutres apparentes, offrant une atmosphère chaleureuse et conviviale, WC indépendants<br /><br />À l'étage : Palier pouvant faire office de bureau ou espace télétravail, Deux chambres dont une avec placard, Salle d'eau avec WC<br /><br />Au deuxième étage : Troisième chambre, idéale pour un enfant, un bureau ou une salle de jeux<br /><br /><br />Agréable terrasse verdoyante avec barbecue, véritable espace de détente à l'abri des regards<br /><br />Possibilité de créer un stationnement privatif par simple réaménagement de la terrasse<br /><br />Fenêtres en double vitrage, Chaudière récente<br /><br />Maison bien entretenue, sans gros travaux à prévoir<br /><br />Un bien rare dans ce secteur prisé de Gassicourt Village, alliant charme de l'ancien, extérieur agréable et proximité des transports.<br /><br />Contactez-moi rapidement pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 2 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 190 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

## Commun

Chambres: 3

Salle de bains: 1

Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>

Dimesions du lot: 77 m<sup>2</sup>

## Room details

Total rooms: 4

## Energy efficiency

Consommation énergétique 225  
(kWh/m<sup>2</sup>/an):

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T655691/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T655691/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1490292

