



## maison 7 pièces dans secteur prisé



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 529,443.95

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Pontault-Combault
Indicatif régional:	77340
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Propriété idéale grande famille et ou entrepreneur pour stockage, BTP, artisan  
Situé dans le quartier du bouquet, niché dans une impasse au calme absolu ce sont bien les volumes qui sont ces grand atouts, vous découvrez au rez de chaussée un espace salon salle à manger de 47 M2 climatisé, une cuisine, 2 chambres, salle de bain et toilette.  
Au 1er étage, 3 chambres de 13, 16 et 18M2, salle de bain et toilette ainsi qu'un espace de rangement à aménager.  
le sous sol total de prêt de 90 M2 saura combler tous les besoins de stockage pour un artisan, créer un espace dédié à une entreprise.  
Tout a été pensé pour accueillir vos véhicules ainsi que vos invités, 5 voitures pourront y stationner le long d'un grand jardin arboré de 700 M2.  
A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 450 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1980

### Commun

Chambres:	5
Salle de bains:	2
Pied carré fini:	164 m <sup>2</sup>
Dimesions du lot:	816 m <sup>2</sup>



## Room details

Total rooms: 7

## Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 171

## Building details

Parking: Oui

## Lease terms

Date Available:

## Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656211/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656211/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1501189

