



Opportunité à saisir rapidement



Information de l'agent

Nom: ArKadia
Nom de compagnie:
Pays: Royaume-Uni
Téléphone:
Langues: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Détails de l'annonce

Propriété à: Vendre
Prix: USD 24,748.22

Location

Pays: France
État/Région/Province: Nouvelle-Aquitaine
Ville: Auzances
Indicatif régional: 23700
Soumis: 02/04/2026

Description:

Maison d'habitation à restaurer mitoyenne des deux côtés couverte en tuiles ,située à seulement 1 h de Clermont-Ferrand , à 45 km de Guéret et Montluçon et 3 h de Lyon. Elle bénéficie d'un emplacement stratégique proche de toutes commodités (supermarché , banques , boulangeries , garages , bureau de poste , bars , quincaillerie et magasin de bricolage) Au rez-de-chaussée ,un couloir dessert la chaufferie , une salle d'eau , wc une chambre , une remise et une grande cave voutée. A l'étage une cuisine(non équipée) et salle à manger, deux chambres et un petit salon. Grenier aménageable selon vos envies. Un balcon offrant une vue imprenable sur la commune ainsi que deux courettes à l'arrière , idéales pour envisager la création de deux logements. Assainissement collectif , toiture bon état ,fenêtres en double vitrage et survitrage pour certaines. Chauffage au fioul , Electricité à faire .Ce bien offre un fort potentiel , que ce soit pour un investissement locatif ,une maison familiale ou un projet de rénovation avec division possible. Existence de la fibre dans la commune N'attendez plus , contactez moi vite pour organiser une visite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix de vente : 21 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1948

Commun



Chambres: 3
Salle de bains: 1
Pied carré fini: 91 m²
Dimensions du lot: 160 m²

Room details

Total rooms: 5

Energy efficiency

Consommation énergétique
(kWh/m²/an): 461

Lease terms

Date Available:

Information additionnelle

Lien URL du site web: http://www.arkadia.com/AGHX-T656257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 1499959

