



## Bel appartement 4 pièces de 85m<sup>2</sup>



### Information de l'agent

Nom:	ArKadia
Nom de compagnie:	
Pays:	Royaume-Uni
Téléphone:	
Langues:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Détails de l'annonce

Propriété à:	Vendre
Prix:	USD 329,976.25

### Location

Pays:	France
État/Région/Province:	Île-de-France
Ville:	Fresnes
Indicatif régional:	94260
Soumis:	02/04/2026

### Description:

Limite L'Hay les Roses. Proche des écoles, des commerces et des transports. À 7 min en bus de la nouvelle station de métro. Situé dans une résidence sécurisée, calme, arborée, avec gardien. Je vous présente ce bel appartement traversant et lumineux, en parfait état, 4 pièces de 85m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un grand balcon avec son cagibi, d'une grande chambre parentale de 21m<sup>2</sup> avec son propre dressing, deux autres chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et WC séparé. Le bien dispose de nombreux rangements. Une cave et une place de parking complètent le bien

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 763 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 5400 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente : 280 000 €

Honoraires charge vendeur

Année: 1973

### Commun

Chambres: 3



Salle de bains: 1  
Pied carré fini: 85 m<sup>2</sup>  
Floor Number: 8

### Room details

Total rooms: 4

### Energy efficiency

Consommation énergétique  
(kWh/m<sup>2</sup>/an): 183

### Lease terms

Date Available:

### Information additionnelle

Lien URL du site web: [http://www.arkadia.com/AGHX-T656388/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T656388/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 1501405

